

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0		4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0	0	0	1,0	0	0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giã</i>	4,0	4,0	4,0	4,0		4,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0	4,0	4,0		4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0		3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0	3,0	3,0		3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	45	39	45	44	38
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không</i>						

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
	<i>thực hiện hợp đồng nào)</i>						
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>						
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>						
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>						
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0	18	12	18,0	18,0	12
2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0			10,0		
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0		12	12,0		12
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0			14,0		

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0			16,0		
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0	18		18,0	18	
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0	5	5,0	5,0	5	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0			3,0		
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0			4,0		
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0	5	5,0	5,0	5	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0	3	3,0	3,0	2	2,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0			1,0		
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0			2,0	2	2,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0	3	3,0	3,0		
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>						
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>						
5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0	4,0	4,0	4,0	4	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm</i>	50		5,0	5,0		5,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
	<i>trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>		5,0			5,0	
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0			2,0		
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0			3,0		
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0			4,0		
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0			2,0		
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
IV	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
	<i>1, 2 hoặc 3</i>						
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0			3,0		
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0			4,0		
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (Đấu giá thành tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Kiên Giang trong năm 2023)	5,0	5,0	02	5,0	5,0	4,0
Tổng số điểm		100	99	90	100	98	91
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố						

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam			Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam		
		MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ TỰ CHẤM ĐIỂM	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>			<i>Không đủ điều kiện</i>		

Ghi chú:

1. Tài sản đấu giá cùng loại là tài sản đấu giá được quy định trong cùng một điểm của khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản, ví dụ: quyền sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai thuộc tài sản quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất bị kê biên theo pháp luật về thi hành án dân sự thuộc tài sản thi hành án quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản; quyền sử dụng đất thế chấp cho tổ chức tín dụng và được tổ chức tín dụng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm thuộc tài sản bảo đảm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 4 Luật Đấu giá tài sản.

2. Năm trước liền kề tại mục 1, mục 2, mục 6 và mục 8 Phần III Phụ lục I Thông tư này được tính từ ngày 01/01 đến hết ngày 31/12.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục này.

Trong trường hợp người đại diện theo pháp luật, đấu giá viên của tổ chức bị kết án bằng bản án có hiệu lực pháp luật về tội vi phạm quy định về hoạt động bán đấu giá tài sản; tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên bị xử lý vi phạm hành chính; tổ chức đấu giá tài sản bị cơ quan có thẩm quyền xác định không thực hiện thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản trong thời hạn 12 tháng tính đến ngày nộp hồ sơ thì tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm cung cấp các thông tin này.

4. Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Người có tài sản không được yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản nộp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 859/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Kiên Giang, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91/100

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

+ Kết quả chấm điểm: 90/100.

Lý do: Theo như hồ sơ đăng ký dự thầu:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang chấm điểm mục 2. Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (hai Công ty chỉ được 12 điểm): Theo như danh sách tài sản tiêu biểu kèm theo của cả hai công ty:

+ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam: 122,07%

+ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam: 121%

- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam được thành lập từ năm 2016, Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam được thành lập từ năm 2012, nên Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam có kinh nghiệm lâu năm trong ngành đấu giá;

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam bán đấu giá thành rất nhiều tài sản của Cơ quan thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (trên 40 Hợp đồng).

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39	38
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	2
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	02	04
Tổng số điểm		90	91

Kiên Giang, ngày 11 tháng 4 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy An